



**YUMIE**

小倉南区 朽網西 5 丁目

小倉南区 上貫 2 丁目

新築  
分譲住宅



2026年4月末  
までの  
ご成約

# 新生活応援キャンペーン

モデルハウスに  
展示の

## お好きな家具をプレゼント!

※詳細はスタッフにお尋ねください。



※イメージ写真

ダイニング  
テーブル



※イメージ写真

リビング照明



※イメージ写真

サイドテーブル



※外観写真(2025年5月撮影)



※イメージ写真

ソファ



※イメージ写真

TVボード



※外観写真(2025年5月撮影)

YUMIE シリーズは  
不動産のデパートひろたが売主だから  
ひろたで購入すると  
仲介手数料 0 円!

浮いた費用を追加工事や  
家具・家電の購入に♪

※別途契約事務手数料がかかります

### YUMIE のお家は!

冬も夏も  
快適

**ZEH 基準の  
断熱住宅**

断熱性能等級5の高水準断熱性能で  
エアコン効率がアップ!光熱費をしっかりと節約

エコな  
暮らし

**安全快適  
オール電化**

ガス不要で安全そして空気もクリーン!  
電気代も節約できて環境に優しい快適生活

省エネ基準に  
適合

**性能向上計画  
認定住宅**

一次エネルギー消費量等級が6という  
高水準のお家!小さなエネルギーで  
快適な生活が実現できます

朽網西5丁目1号棟

駐車場  
敷地内3台分有り



4LDK+パントリー+WIC2箇所

敷地面積/166.56㎡(約50.38坪)  
建物面積/105.98㎡(約32.05坪)

販売価格 **3,298万円**

【月々のお支払い例】

頭金 **ボーナス** 払いなし!

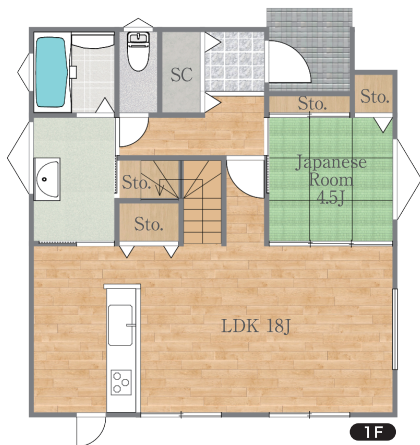
月々のお支払い **7万円台**  
年12回



朽網小学校 徒歩約4分  
JR日豊本線「朽網」駅 徒歩約8分

【物件概要】●所在地/北九州市小倉南区朽網西5丁目37-6付近●交通/JR日豊本線「朽網」駅徒歩約8分 約600m●販売棟数/1棟●接道状況/北側/約6.05m公道●地目/宅地●建蔽率/50%●容積率/80%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●私道負担/無●完成年月/2024年9月●設備/施設/電気・水道・下水(オール電化)●建築確認番号/第KJH24-02445-2号●取引態様/売主●広告有効期限/2026年4月末日

※上記お支払い例は、月々 71,892円(年12回)頭金・ボーナス払いなし。借入金/3,298万円、福岡銀行 変動金利50年、1.125%、当初5年間(2026年2月現在。) 完済時年齢/満81才以下。融資条件等ございますので、詳しくは係員までお尋ねください。



各居室の収納スペースだけでなく、脱衣所や玄関にも収納スペースを確保しました♪



カーナビご利用のお客様は

「北九州市小倉南区朽網西5丁目37-6」

上貫2丁目1号棟

駐車場  
敷地内4台分有り



4LDK+パントリー+WIC

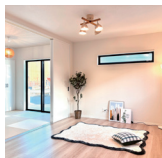
敷地面積/176.97㎡(約53.53坪)  
建物面積/108.47㎡(約32.81坪)

販売価格 **3,398万円**

【月々のお支払い例】

頭金 **ボーナス** 払いなし!

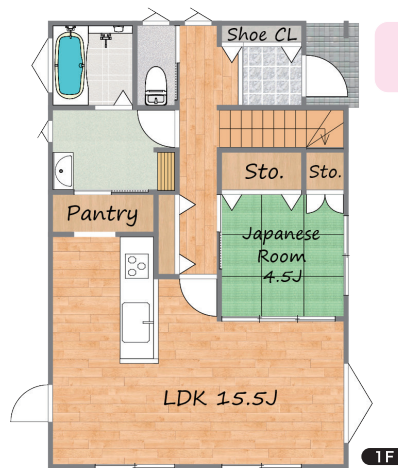
月々のお支払い **7万円台**



田原中学校 徒歩約12分  
貫小学校 校区

【物件概要】●所在地/北九州市小倉南区上貫2丁目17-8付近●交通/JR日豊本線「下管根」駅徒歩29分(自転車10分)約2.1km●販売棟数:1棟●接道状況:東側 約5.76m公道/南側約4.52m公道●地目:宅地●建蔽率/60%●容積率/80%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建物構造/木造スレート葺2階建●私道負担/無●完成年月/2025年7月完成●設備・施設/電気・水道・下水(オール電化)●建築確認番号/第KJH24-03432-1号●取引態様/売主●広告有効期限/2026年4月末日

※上記お支払い例は、月々 74,072円(年12回)頭金・ボーナス払いなし。借入金/3,398万円、福岡銀行 変動金利50年、1.125%、当初5年間(2026年2月現在。) 完済時年齢/満81才以下。融資条件等ございますので、詳しくは係員までお尋ねください。



暮らしがより快適になるように家事動線・収納にもこだわって設計しました♪



カーナビご利用のお客様は

「北九州市小倉南区上貫2丁目17-8 付近」



**YUMIE シリーズ** 詳しい情報は

YUMIE シリーズ HP



売主

国土交通大臣(5)第6432号/(公社)福岡県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
株式会社 **ひろた**  
不動産のデパート  
〒805-0017 北九州市八幡東区山王1丁目11番1号  
TEL 093-663-3939



お電話でのご来場予約・お問い合わせは

**0120-633-936**

AM10:00 ~ PM4:00

WEB 予約はこちら



Web 予約



HIROTA YUMIE